

# Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 24 januari kl. 17.00 – 19.55


Plats Alceahuset, plan 1, Viren

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

Utses att justera Richard Orgård samt Roger Johansson

Ärenden §§ 1:1 - 1:29

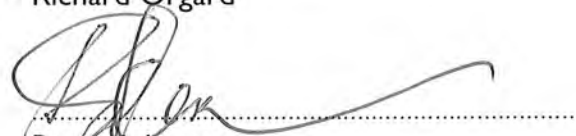
Sekreterare

  
Robert Blomdahl

Justerande

  
Richard Orgård

Justerande

  
Roger Johansson

---

## Anslagsbevis

Justering tillkännagiven  
genom anslag

2023-01-30 - 2023-02-20

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-01-24

Förvaringsplats för  
protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset plan 3,  
Hackstavägen 22

Underskrift



## Närvarolista

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ej tjänstgörande §§	Ersättare §§
M	Richard Orgård	X		
C	Joakim Tyrsköld	X		
RP	Roger Johansson	X		
M	Mats Högbrant	§§ 1:8-1:29		David Cheragi, §§ 1:1-1:7
M	Berndt Hogreve	X		
M	Olle Hellgren	X		
L	Gunnar Widforss	X		
KD	Fredrik Zelmerlöv	X		
S	Dan Jonsson	X		
RP	Hans Hellberg	X		
MP	(Vakant)	-		
SD	Alex Gorton	X		
Parti	Ersättare			
M	David Cheragi	X		
M	Lars Nilsson	X		
L	Jessica Bruns Wahlström	X		
C	Fredrik Simonsson	X		
S	Elisabeth Karlstedt	X		
V	Lars Leffler	-		
	Övriga närvarande	Funktion		
	Åsa Hellqvist	Biträdande bygglovchef		
	Eva Gullberg	Bygglövsamordnare		
	Christer Armstrand	Controller		
	Robert Blomdahl	Nämndsekreterare		

- § 1:1. Närvarokontroll
- § 1:2. Godkännande av dagordningen
- § 1:3. Utseende av justerare och tid för justering
- § 1:4. Anmälan av delegationsbeslut - Bygglov
- § 1:5. Anmälan av delegationsbeslut - Bostadsanpassning
- § 1:6. Delgivningsärenden
- § 1:7. Verksamhetsplan 2023-2025, budget 2023
- § 1:8. Val av beredningsutskott
- § 1:9. Tillsyn om olovligt byggande
- § 1:10. BAMMARBODA 1:30 (BAMMARBODAVÄGEN 162)  
Förhandsbesked om nybyggnad av fritidshus
- § 1:11. BLEKUNGEN 3:25 (KRONSKOGSVÄGEN 2)  
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
- § 1:12. Tillsyn om olovligt byggande
- § 1:13. BOLBY S:10 (LINANÄSVÄGEN 124 B)  
Strandskyddsdispens för anläggande av en sol/badbrygga samt renovering och tillbyggnad av befintlig brygga
- § 1:14. Tillsyn om olovligt byggande (bastu och plank)
- § 1:15. Nybyggnad av affärs- och cafébyggnad samt servicebyggnad –  
Yttrande till Mark- och miljödomstolen
- § 1:16. GALLBODA 1:33 (BAMMARBODAVÄGEN 54)  
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad
- § 1:17. HUMMELMORA 1:12 (GÄRDSVIKEN)  
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga (ersättning)
- § 1:18. MARGRETELUND 14:1 (VID RENINGSVERKET)  
Bygglov för nybyggnad av ställverk
- § 1:19. MARGRETELUND 16:95 (TRÄLHAVSVÄGEN 39)  
Bygglov för nybyggnad av avloppsreningsverk samt rivning
- § 1:20. NORRÖ 2:51 (NORRÖ SJÖVÄG 14)  
Förhandsbesked om nybyggnad av ett enbostadshus
- § 1:21. RUGGSÄTTRA 1:6 (VÄSTER OM NORRA HAGVÄGEN)  
Förhandsbesked om nybyggnad av två enbostadshus

- § 1:22. RUGGSÄTTRA 1:51 (ÖSTRA DELEN AV SJÖN RUGGEN)  
Nybyggnad av komplementbyggnad (maskinhall)
- § 1:23. SUNDVIK 1:72 (NORETVÄGEN 40A)  
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad
- § 1:24. Tillsyn om olovliga åtgärder – Föreläggande om rättelse
- § 1:25. Strandskyddsdispens för ändring av befintlig brygga - redan utförd
- § 1:26. Återbetalning av felaktigt debiterade planavgifter
- § 1:27. Nybyggnad av 7 st parhus (14 st lgh) - Föreläggande
- § 1:28. ÖRSÖ 1:59 (ÖSTRA LÖVSKÄR 1)  
Anmälan om anläggande av vindturbin- och solcellsanläggning - Delbeslut
- § 1:29. Tillsyn om olovligt byggande

§ 1:1

**Närvarokontroll**

Genom upprop antecknas ledamöter samt ersättare till protokollet.

§ 1:2

**Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkänns efter meddelade justeringar.

§ 1:3

**Utseende av justerare och tid för justering**

Till att justera protokollet utses Richard Orgård samt Roger Johansson

Protokollet planeras justeras måndagen den 30 januari.

§ 1:4

### **Anmälan av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 1:4/2023).

§ 1:5

**Anmälan av delegationsbeslut - Bostadsanpassningsbidrag**

Anmälan om delegationsbeslut i ärenden rörande bostadsanpassningsbidrag i Österåkers kommun fjärde kvartalet 2022 (95 st)

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut fattade med stöd av delegation, från 2022-10-01 till 2022-12-31, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 1:5/2023).



Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

**Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag**

Beslut under perioden:

Från: 2022-10-01 Till: 2022-12-31

Utskrift: 2023-01-02

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp
BAB 2022-030	Återkallande	2022-11-25	0 kr
BAB 2022-040	Bifall	2022-11-03	5 500 kr
BAB 2022-047	Bifall	2022-12-16	20 657 kr
BAB 2022-062	Bifall	2022-11-03	5 500 kr
BAB 2022-063	Återkallande	2022-10-05	0 kr
BAB 2022-065	Bifall	2022-10-19	8 625 kr
BAB 2022-066	Bifall	2022-12-01	5 094 kr
BAB 2022-075	Bifall	2022-10-03	1 988 kr
BAB 2022-084	Bifall	2022-10-21	13 703 kr
BAB 2022-096	Bifall	2022-10-20	20 966 kr
BAB 2022-097	Bifall	2022-10-19	15 497 kr
BAB 2022-104	Bifall	2022-12-07	1 773 kr
BAB 2022-117	Avvisning	2022-10-04	0 kr
BAB 2022-118	Bifall	2022-11-18	3 180 kr
BAB 2022-121	Bifall	2022-10-16	2 913 kr
BAB 2022-122	Bifall	2022-10-17	4 188 kr
BAB 2022-125	Bifall	2022-12-05	6 068 kr
BAB 2022-128	Bifall	2022-12-21	4 000 kr
BAB 2022-130	Avvisning	2022-10-04	0 kr
BAB 2022-136	Bifall	2022-10-19	31 750 kr
BAB 2022-143	Bifall	2022-10-17	7 438 kr
BAB 2022-144	Bifall	2022-12-07	21 497 kr
BAB 2022-147	Återkallande	2022-12-28	0 kr
BAB 2022-151	Bifall	2022-10-16	5 000 kr
BAB 2022-152	Bifall	2022-12-21	53 439 kr
BAB 2022-153	Bifall	2022-10-31	29 000 kr
BAB 2022-154	Bifall	2022-10-17	64 833 kr
BAB 2022-155	Bifall	2022-10-21	10 000 kr
BAB 2022-156	Bifall	2022-10-28	163 750 kr
BAB 2022-171	Bifall	2022-10-19	2 063 kr
BAB 2022-180	Bifall	2022-10-27	3 188 kr
BAB 2022-182	Bifall	2022-11-03	5 500 kr
BAB 2022-186	Avslag	2022-10-27	0 kr
BAB 2022-187	Avslag	2022-10-06	0 kr
BAB 2022-192	Bifall	2022-12-02	2 938 kr
BAB 2022-193	Bifall	2022-10-04	2 538 kr
BAB 2022-194	Bifall	2022-10-16	5 313 kr
BAB 2022-195	Bifall	2022-10-10	5 500 kr
BAB 2022-199	Bifall	2022-10-10	2 988 kr
BAB 2022-203	Bifall	2022-11-08	3 750 kr
BAB 2022-204	Bifall	2022-10-21	2 256 kr
BAB 2022-206	Avvisning	2022-12-13	0 kr
BAB 2022-209	Bifall	2022-10-21	2 500 kr
BAB 2022-210	Bifall	2022-10-05	6 000 kr
BAB 2022-212*	Bifall	2022-10-03	3 038 kr
BAB 2022-213	Bifall	2022-10-03	6 000 kr
BAB 2022-215	Delvis bifall	2022-11-11	2 000 kr

\* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

\*\* = Ärendet avser återställningsbidrag



## BAB Rapport 2.4

BAB 2022-216	Avslag	2022-10-06	0 kr
BAB 2022-218	Bifall	2022-11-23	3 044 kr
BAB 2022-219	Avslag	2022-10-16	0 kr
BAB 2022-220	Avslag	2022-10-17	0 kr
BAB 2022-221*	Bifall	2022-10-04	1 991 kr
BAB 2022-224*	Bifall	2022-10-10	17 910 kr
BAB 2022-225	Bifall	2022-11-08	5 500 kr
BAB 2022-227	Bifall	2022-10-21	29 500 kr
BAB 2022-230	Delvis bifall	2022-11-08	70 250 kr
BAB 2022-231	Bifall	2022-11-07	6 656 kr
BAB 2022-232	Avslag	2022-11-09	0 kr
BAB 2022-233	Bifall	2022-12-21	69 000 kr
BAB 2022-235*	Bifall	2022-10-24	2 200 kr
BAB 2022-236	Bifall	2022-12-28	5 124 kr
BAB 2022-238	Avslag	2022-11-11	0 kr
BAB 2022-239*	Bifall	2022-10-27	2 231 kr
BAB 2022-241	Avslag	2022-11-30	0 kr
BAB 2022-242*	Bifall	2022-10-27	4 627 kr
BAB 2022-244	Bifall	2022-11-14	2 419 kr
BAB 2022-245	Bifall	2022-10-28	4 000 kr
BAB 2022-246	Bifall	2022-11-04	2 000 kr
BAB 2022-247	Bifall	2022-11-14	17 000 kr
BAB 2022-248	Avslag	2022-11-11	0 kr
BAB 2022-250	Bifall	2022-12-21	7 094 kr
BAB 2022-253**	Bifall	2022-12-01	23 500 kr
BAB 2022-254	Bifall	2022-12-02	25 000 kr
BAB 2022-255	Bifall	2022-12-02	7 000 kr
BAB 2022-256	Bifall	2022-12-07	1 688 kr
BAB 2022-257	Avslag	2022-11-14	0 kr
BAB 2022-259*	Bifall	2022-11-09	6 001 kr
BAB 2022-260	Bifall	2022-12-07	5 500 kr
BAB 2022-262	Bifall	2022-11-28	2 000 kr
BAB 2022-264	Bifall	2022-11-23	3 500 kr
BAB 2022-265	Bifall	2022-12-13	1 688 kr
BAB 2022-266*	Bifall	2022-12-07	13 399 kr
BAB 2022-267	Bifall	2022-12-13	5 000 kr
BAB 2022-269	Bifall	2022-12-21	1 825 kr
BAB 2022-271	Bifall	2022-12-07	44 780 kr
BAB 2022-274	Bifall	2022-12-07	7 000 kr
BAB 2022-277	Bifall	2022-12-02	3 000 kr
BAB 2022-279	Bifall	2022-12-07	5 000 kr
BAB 2022-280	Bifall	2022-12-12	5 000 kr
BAB 2022-281	Bifall	2022-12-05	5 500 kr
BAB 2022-282	Bifall	2022-12-14	5 500 kr
BAB 2022-285*	Bifall	2022-12-12	10 598 kr
BAB 2022-287	Bifall	2022-12-07	23 000 kr
BAB 2022-289*	Bifall	2022-12-12	1 313 kr
BAB 2022-290	Bifall	2022-12-21	5 500 kr

Summa: 1 024 769 kr

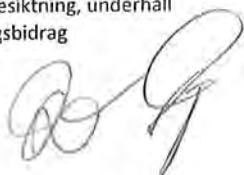
Antal poster: 95 st

Total summa: 1 024 769 kr

Totalt antal poster: 100 st

\* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

\*\* = Ärendet avser återställningsbidrag



## Avskrivna ärenden

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp
BAB 2022-217	Avskrivet	2022-12-13	0 kr
BAB 2022-222	Avskrivet	2022-10-21	0 kr
BAB 2022-226	Avskrivet	2022-10-16	0 kr
BAB 2022-234	Avskrivet	2022-12-05	0 kr
BAB 2022-251	Avskrivet	2022-12-22	0 kr
			Summa: 0 kr
			Antal poster: 5 st

Total summa: 1 024 769 kr

Totalt antal poster: 100 st

\* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

\*\* = Ärendet avser återställningsbidrag



§ 1:7

## Verksamhetsplan 2023-2025, budget 2023, Byggnadsnämnden

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade om Byggnadsnämndens budget och taxor den 21 november 2022. Nämndens nettokostnadsram till 7 690 tkr. Intäkterna uppgår till 14 200 tkr och kostnaderna till 21 890 tkr.

### Beslut

#### Byggnadsnämnden beslutar:

Godkänna verksamhetsplan 2023-2025, budget 2023 Byggnadsnämnden

### Ej deltagande i beslutet

Socialdemokraterna och Roslagspartiet deltar ej i beslutet.

### Bakgrund

Kommunfullmäktige har tagit beslut om ett direktiv och budgetanvisningar samt budgetramar för nämnderna den 21 november 2022. Byggnadsnämnden ska ta beslut om verksamhetsplan 2023-2025, budget 2023 utifrån dessa ramar och överlämna detta till ledningsstöd (inom ekonomienheten) senast den 31 januari 2023.

### Nämndens slutsatser

Utgångspunkten för tilldelad budgetram 2023 är driftbudget 2022. Nettoramen för 2023 uppgår till 7 690 tkr. Intäkterna uppgår till 14 200 tkr och bruttokostnaderna till – 21 890 tkr.

Indexuppräkningsindex i budget 2023 är generellt 2,9 procent för pris och löneökningar, där hänsyn tagits till preliminära löneökningar om cirka 3,0 procent från april 2023. Ökade kostnader för pensioner har beaktats i indexuppräkningsindex. Taxor/avgifter har beräknats upp med 2,0 procent.

Byggnadsnämnden resultatmål behålls 2023.

### Tidigare beredning och beslutsunderlag

- Kommunfullmäktige behandlade ärendet den 21 november 2022, § 7:6

### Bilagor

Verksamhetsplan 2023-2025, budget 2023 Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden

Datum 2023-01-24

Ärende nr BN 2022/

Ordförande: Rickard Orgård

Samhällsbyggnadsdirektör: Kent Gullberg

## Verksamhetsplan 2023-25, budget 2023





## Innehållsförteckning

1	Nämndens verksamhetsområde och uppdrag.....	4
2	Ekonomisk sammanställning.....	4
3	Effektivisering.....	5
4	Verksamhetsutveckling.....	6
5	Mål för verksamheten.....	6
6	Strategiska nyckeltal för ekonomi, kvalitet och volym.....	9
7	Plan för konkurrensprövning.....	10
8	Program för uppföljning och insyn.....	10
9	Lokalförsörjning för nämndens verksamheter.....	10
10	Peng, taxor och avgifter.....	10
11	Riktade bidrag.....	10
12	Intern kontroll.....	11
13	Förändringar i förhållande till föregående budget.....	12
14	Framåtblick.....	13
15	Övergripande bilagor.....	15



## I Nämndens verksamhetsområde och uppdrag

### Nämndens uppdrag

- Hantera frågor om bygglov, marklov, förhandsbesked, tillsyn och övriga uppgifter inom byggnadsväsendet.
- Hantera strandskyddsfrågor.

Byggnadsnämnden är i huvudsak en myndighetsnämnd vars tillsyns- och kontrolluppdrag regleras av aktuell lagstiftning. Nämnden har därför mycket små möjligheter att påverka grunden för sina intäkter. Ett sätt att effektivisera verksamheterna inom Byggnadsnämnden kan vara att fortsatt öka digitaliseringsgraden. Sådana effektiviseringar innebär att verksamhetssystem och digital utrustning behöver fortsatt utvecklas och kompletteras, vilket sannolikt innebär ökade kostnader initialt men lägre kostnader därefter. Bygglovenhetens digitaliseringsarbete fortsätter, och kommer ofta att bedrivas i ett nära samarbete med kommunens IT-enhet. Fokus på arbetet kommer under året ligga på de interna arbetsprocesserna och bedöms kunna generera kundnytta, tidsvinster och även i övrigt ökad kvalitet genom en effektiv, digital bygglovsprocess som är till nytta för medborgare och andra aktörer. Fokus under 2023 är bland annat fortsatt implementering av digitala moduler rörande bygglov, vilket bedöms ge tidsvinster utan avkall på kvalitén i bygglovsprocessen.

Boverket har fått i uppdrag att verka för en effektiv och enhetlig digital tillämpning av plan- och bygglagen. Uppdraget innefattar att främja utvecklingen av digitala standarder, klargöra roller och ansvar mellan aktörer för en digital utveckling inom samhällsbyggnadsprocessen. Digitalisering har till viss del genomförts i vissa kommuner och inom flera statliga myndigheter, som tillhandahåller information och annat underlag till processen, men resultatet har blivit fragmenterat, det vill säga att det ser olika ut och det saknas standardiserade process-, informations-, informationsutbytes- och applikationsmodeller samt gränssnitt. Byggnadsnämnden bevakar det arbete som sker på det nationella planet och kommer att låta detta utgöra underlag för fortsatt digitalisering.

Även när det gäller verksamheten bostadsanpassningsbidrag ligger stort fokus på de interna processerna.

## 2 Ekonomisk sammanställning

Utgångspunkten för tilldelad budgetram 2023 är budgetdirektiv beslutat i Kommunfullmäktige den 21 november 2022. Nämndens nettokostnad för 2023 uppgår till -7 690 tkr. Intäkterna uppgår till 14 200 tkr och bruttokostnaderna till -21 890tkr.



Ekonomisk sammanställning, tkr

EKONOMISK SAMMANFATTNING, tkr				
Drift	Budget 2022	Budget 2023	Plan 2024 exkl. prisutv.	Plan 2025 exkl. prisutv.
<b>Verksamhetens intäkter</b>	<b>13 900</b>	<b>14 200</b>	<b>14 200</b>	<b>14 200</b>
Avgifter	13 900	14 200	14 200	14 200
Övriga intäkter	0	0	0	0
<b>Verksamhetens kostnader</b>	<b>-21 700</b>	<b>-21 890</b>	<b>-21 890</b>	<b>-21 890</b>
Personalkostnader	-12 754	-13 029	-13 577	-13 029
Lokalkostnader	-275	-421	-421	-421
Kapitalkostnader	0	0	0	0
Köp av verksamhet	0	0	0	0
Övriga kostnader	-8 671	-8 440	-7 892	-8 440
<b>Nettokostnad</b>	<b>-7 800</b>	<b>-7 690</b>	<b>-7 690</b>	<b>-7 690</b>
<b>Nettoinvesteringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ekonomisk sammanställning per verksamhetsområde

Verksamhetsområde	Budget 2023			Netto i procent (%)
	Kostnad	Intäkt	Netto	
Nämnden	-950	0	-950	0
Bygglösheten	-16 226	14 200	-2 026	88
Bostadsanpassningsbidrag	-4 714	0	-4 714	0
Summa	-21 890	14 200	-7 690	65 %

### 3 Effektivisering

Nämnden ska presentera effektiviseringar, och hur man tar sig an detta, motsvarande 109 tkr.

Fokus under 2023 är bland annat fortsatt implementering av digitala moduler i ärendehanteringssystemet rörande bygglov, vilket bedöms ge tidsvinster utan avkall på kvaliteten i bygglovsprocessen. Det fortsatta digitala utvecklingsarbetet, bland annat de nya modulerna, bedöms generera effektiviseringar motsvarande minst 109 tkr.

Effektiviseringen uppkommer av att nämnda moduler ger nämnden ytterligare verktyg för att kunna hantera ärendeflöden, med förväntat färre





avgiftsreduceringar samt även förväntad ökad kundnöjdhet som följd. Lagstadgade avgiftsreduceringar uppgick 2021 till cirka 265 tkr. Byggnadsnämnden i Österåker hade detta år, i likhet med andra kommuner, starkt ökade ärendeinflöden att hantera. Detta ledde till stora utmaningar i att hålla lagstadgade handläggningstider, vid äventyr av avgiftsreduceringar.

## 4 Verksamhetsutveckling

Byggnadsnämnden kommer under 2023 att driva ett starkt utvecklingsarbete, utifrån påbörjade samt planerade digitaliseringsprocesser. Nämnden/bygglovenheten har under 2022 påbörjat arbete med implementering av den s.k. e-tjänsten. Detta kommer bl.a. att möjliggöra digital bygglovansökan, digitalt besvarande av grannhöranden samt även att ta del av ritningar genom tjänsten. Vidare har nämnden/bygglovenheten, utöver budget 2022, erhållit finansiering från Utvecklingsslussen (kommunen) om 155 tkr, som möjliggjort inköp av två moduler kopplade till ärendehanteringssystemet för bygglovhandläggning. Modulerna bedöms ge stor kundnytta, bl.a. genom en snabbare och säkrare process (delvis automatiserad) samt förenkling av kommunikering mellan intressenter och bygglovenheten. Härtill kommer även att ett förbättrat uppföljningsarbete möjliggörs. Implementeringen har påbörjats under hösten 2022 – med planerad adaptation, m.m. under 2023. Förberedelsearbete för ”öppet arkiv” är också något som fortsatt kommer att ske 2023, liksom förhoppningsvis även driftsättning.

Medarbetarengagemang bedöms vara en av de viktigaste förutsättningarna för en organisations förmåga att nå goda resultat. Bygglovenheten verkar för att medarbetare dels ska ges ansvar, gärna inom egna områden, dels uppmanas till att ta initiativ till förändringsarbete – detta inom en verksamhet som är föremål för frekventa förändringar, nödvändiggörandes täta omställningar m.m. Dessa förändringar är något som kräver ständig kompetensutveckling hos medarbetarna – vilket föranleder en uppmanande inställning till deltagande i kursverksamhet, seminarier, nätverk, etc.

En ständig utmaning och uppgift ligger i att attrahera, utveckla och behålla kompetens som möter både gällande och framtida kompetensbehov. Detta ser nämnden som ett prioriterat område under 2023.

## 5 Mål för verksamheten

### 5.1 Invånarna ska uppleva en professionell service av hög kvalitet och ett gott bemötande i all kommunal service.

Ett mål satt till 67 bedöms vara rimligt och uppnåeligt, trots att nämnden över tid sett en stor ökning i antalet ärenden. Alltjämt (rapport 2021) uppvisar



Österåker högst antal ärenden per årsarbetare, av de kommuner som deltar i Bygglovalliansen. Antalet årsarbetare är en viktig faktor för vilken servicenivå som kan tillhandahållas. Noteras ska att kommuners bygglovverksamhetens utfall, i NKI-undersökningarna, generellt ofta ligger lägre än flertalet andra mätområden.

#### 5.1.1 Nöjdheten med bygglovsverksamhetens service och kvalitet ska öka

Resultatindikatorer	Utfall 2021	Mål 2022	Prognos 2022	Mål 2023	Mål 2024	Mål 2025
SBA:s NKI-undersökning	65	65	62	67	67	67

## 5.2 Österåker ska ha en ekonomi i balans

Vid negativ avvikelse ska en åtgärdsplan tas fram och fastställas av nämnden.

#### 5.2.1 Byggnadsnämnden ska redovisa en ekonomi i balans

Resultatindikatorer	Utfall 2021	Mål 2022	Prognos 2022	Mål 2023	Mål 2024	Mål 2025
Ingen negativ avvikelse mot budget	0	0	-500	0	0	0

## 5.3 Österåker ska vara bästa skolkommun i länet

I samband med lovhantering av förskolor och skolor, ska eftersträvas att tillräckligt väl tilltagna fri- och lekytor förekommer, bland annat utifrån Boverkets råd och anvisningar.

## 5.4 Österåker ska erbjuda högsta kvalitet på omsorg för äldre och personer med funktionsnedsättning

Byggnadsnämndens målsättning är att även fortsatt handlägga bostadsanpassningsärenden, på sätt som en mycket stor del av de sökande är nöjda med. Noteras att i statistiken ingår även personer som helt eller delvis fått avslag på sina ansökningar.



#### 5.4.1 Handläggning av bostadsanpassningsåtgärder ska även fortsatt i hög grad motsvara sökandens förväntningar

Resultatindikatorer	Utfall 2021	Mål 2022	Prognos 2022	Mål 2023	Mål 2024	Mål 2025
Andel personer med bostadsanpassningsärenden som är nöjda med handläggningen.	96 %	95 %	96 %	95 %	95 %	95 %

#### 5.5 Österåker ska ha en trygg miljö

Tas bort!

#### 5.6 Österåker ska sträva efter ett långsiktigt hållbart samhälle, där goda förutsättningar ges för människa, miljö och natur att samverka

##### 5.6.1 Begränsade persontransporter i handläggningen av nämndens ärenden, för minskat klimatavtryck

Resultatindikatorer	Utfall 2021	Mål 2022	Prognos 2022	Mål 2023	Mål 2024	Mål 2025
Andel tekniska samråd som har genomförts digitalt				80 %	80 %	80 %

Nytt mål för 2023

#### 5.7 Stark och balanserad tillväxt som är ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbar

Byggnadsnämnden finner det lämpligt att behålla tidigare mål, om en centrering till kollektivtrafiknära lägen (inom 1-2 km). Måltalet 95 % är satt utifrån att, det framgent torde finnas ett begränsat antal byggnationer som bedöms lämpliga, trots ett längre avstånd till kollektivtrafik.

### 5.7.1 Styra nya bostäder och arbetsplatser till, i huvudsak, kollektivtrafiknära lägen

Resultatindikatorer	Utfall 2021	Mål 2022	Prognos 2022	Mål 2023	Mål 2024	Mål 2025
Andel av alla förhandsbesked och bygglov som handlagts, har beviljats i kollektivtrafiknära lägen.	95 %	95 %	95 %	95 %	95 %	95 %

## 6 Strategiska nyckeltal för ekonomi, kvalitet och volym

### 6.1 Strategiska nyckeltal

#### 6.1.1 Bostadsanpassning

Typ av mått	Nyckeltal	Utfall 2020	Utfall 2021	Prognos 2022	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
Prestation/volym	Antal beviljade BAB, år	308	217	282	300	310	310
	Beviljat belopp, år	3 530tkr	3 440tkr	3 090tkr	3 470tkr	3 470tkr	3 470tkr
	Utbetalat belopp, år	2 500tkr	2 113tkr	2 130tkr	3 470tkr	3 470tkr	3 470tkr
Kostnadsutveckling Bostadsanpassningsbidrag	Utfall i jmf mot budget (tkr)	4 515	3 590	4 907	4 736	4 736	4 736

#### 6.1.2 Bygglov

Typ av mått	Nyckeltal	Utfall 2020	Utfall 2021	Prognos 2022	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
Prestation/volym	Lovärenden, år	831	898	752	830	830	830
	Tillsyn, år	83	99	99	90	90	90
	Anmälningsskyldiga åtgärder, år	342	369	267	350	350	350
	Attefallsärenden, år	223	275	198	230	230	230

Ändringar har aviserats avseende vilka byggnadsåtgärder som ska vara bygglov-



respektive anmälningspliktiga. Av detta följer att en omfördelning mellan ärendetyper kan komma att ske vid uppföljning.

## 7 Plan för konkurrensprövning

Bygglövenhetens verksamheter utgörs nästintill i sin helhet av myndighetsutövning, varför nämnden inte kan se att någon del av dessa kan vara föremål för prövning av konkurrensutsättning.

## 8 Program för uppföljning och insyn

Nämndens verksamhet består av myndighetsutövning som inte är möjlig att överlåta på privata utförare. Något program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privat utförare på uppdrag från kommunen är därmed inte aktuellt.

## 9 Lokalförsörjning för nämndens verksamheter

## 10 Peng, taxor och avgifter

Plan- och bygglovstaxan är framtagen och beslutad 2011 (KF § 111) och har justeringsfaktor bygglov 1,2 och strandskydd 0,5.

Taxan är i huvudsak baserad på SKL:s tidigare förslag till taxa och bedöms ännu tillräckligt väl motsvara kraven på önskad kostnadstäckning samt utjämning inom olika ärendetyper.

Nämnden avser inte att för 2023 ändra i justeringsfaktor och inte heller att föreslå KF besluta om någon ändrad taxa.

## 11 Riktade bidrag

Verksamheten har inga kända riktade bidrag under 2023.



## 12 Intern kontroll

Kontrollmoment	Periodicitet	Metod (internkontroll)	Uppföljningsansvarig (funktion)
Central 1: Förvaltningen har rutiner som säkerställer att internkontrollplaner upprättas på verksamhetsområdesnivå, avdelningsnivå och/eller enhetsnivå, i enlighet med kommunens policy och riktlinjer för intern kontroll			
Central 2: Medarbetare på förvaltningen har god kännedom om gällande rutinerna för distansarbete i Österåkers kommun och förvaltningen följer upp att dessa rutiner efterlevs			
Central 3: Förvaltningen följer de rutiner som finns för preboarding, introduktion av nyanställda och avslut av anställning			
BN1: Kontroll av att delegationsbeslut har fattats med stöd av delegationsordningen	Två ggr/år	Egen kontroll	Bygglövschef
BN2: Kontroll av att delegationsbeslut har redovisats till Byggnadsnämnden	Två ggr/år	Egen kontroll	Bygglövschef
BN3: Genomförd utbildning inom ämnet mutor, jäv respektive korruption gentemot samtliga anställda inom Byggnadsnämnden	En gång per år respektive i samband med introduktion av nyanställd	Intern utbildning	Avdelningschef
BN4: Implementering av rutiner som säkerställer att internkontrollplaner upprättas på byggnadsnämnden i enlighet med kommunens policy och riktlinjer för intern kontroll	Två gånger per år (delår/helår)	Egen kontroll	Avdelningschef

Kontrollmoment	Periodicitet	Metod (internkontroll)	Uppföljningsansvarig (funktion)
BNS: Medarbetare på Bygglöv- /Bostadsanpassning har god kännedom om gällande rutiner för distansarbete i Österåkers kommun och att Byggnadsnämnden följer upp att dessa rutiner efterlevs	Två gånger per år (delår/helår)	Egen undersökning	Avdelningschef
Bygglöv- /bostadsanpassning följer de rutiner som finns för preboarding, introduktion av nyanställda och avslut av anställning	Två gånger per år (delår/helår)	Egen kontroll vid nyanställning eller avslut av anställning skett	Avdelningschef

Byggnadsnämnden ansvarar enligt Kommunallagen för att internkontrollplaner upprättas samt att en organisation för dess genomförande finns. Med internkontroll avses löpande processer som med rimlig grad av säkerhet fastställer att;

- Verksamheten bedrivs i enlighet med fastställda mål och i övrigt resurseffektivt
- Räkenskaperna är rätt visande och den finansiella rapporteringen korrekt
- Lagar, policys och regler efterlevs

Syftet med detta är att säkerställa en effektiv förvaltning och att undgå allvarliga fel, såväl avsiktliga som oavsiktliga.

Avrapportering sker till nämnden vid större avvikelser samt i samband med verksamhetsberättelse. Internkontrollplanen redovisas enligt bilaga 4 i tabellform för Byggnadsnämnden. Först anges centrala kontrollmoment, följt av förvaltningsgemensamma kontrollpunkter för kommunstyrelsen kontor och slutligen de enhetsspecifika

## 13 Förändringar i förhållande till föregående budget

Nämndens nettokostnad för 2023 uppgår till 7 590 tkr. Intäkterna uppgår till 14 200 tkr och kostnaderna till 21 890 tkr. På intäktssidan har en uppräknig om 300 tkr gjorts till följd av förväntad effekt av höjt prisbasbelopp. Nämndens taxa är kopplad till prisbasbeloppet.

Ramen har justerats upp med 190 tkr på kostnadssidan främst till följd av en indexuppräknig med 629 tkr avser allmän prisutveckling, samtidigt som krav på effektivisering uppgår till 304 tkr och de centrala overheadkostnaderna ökat



med 137 tkr

## 14 Framåtblick

### 14.1 Bygglov

Antalet ärenden bedöms på sikt ligga på en förhållandevis hög nivå, dock med fluktueringar utifrån rådande konjunkturläge och liknande faktorer. Under 2023 ser nämnden en större utmaning i att bedöma volymer; detta utifrån rådande omvärldsfaktorer. Nämnden har under hösten 2022 och fram till nu kunnat se tendenser till en vikande bostadsproduktion. Samtidigt har signaler kommit om att stundande/pågående lågkonjunktur kommer ha en kortare varaktighet än tidigare gjorda bedömningar.

De stora volymerna, och ofta komplexitetsgraden, ställer höga krav på såväl förvaltningen som de förtroendevalda och deras inläsning och eventuella kontakter i ärenden.

Nämnden har under en följd av år sett en kraftig ökning av antalet tillsynsärenden, vilka ofta är resurskrävande ärenden utan intäktssida. Under 2021 har, i samband med en kommunrevision, Byggnadsnämnden rekommenderats säkerställa en tillräcklig styrning och uppföljning av sitt tillsynsuppdrag, vilket inte minst omfattar att säkerställa att tillräcklig bemanning finns för att genomföra uppdraget. Nämnden har därefter, under 2022, genomfört förstärkningar inom tillsynsverksamheten. I budget för 2023 ges möjlighet att permanenta del av denna förstärkning.

Allt fler stora och komplicerade projekt, med många olika aktörer, såväl erfarna som nyare i rollen, har kommit att ställa allt högre krav på vägledning i bygglovprocessen. Den stora utmaningen i att ha en väldimensionerad bemanning att svara upp mot de bygglovsökande och andra sakägares rimliga förväntningar avseende service, handläggningstider, kompetensnivåer, etc., har och förväntas också fortsatt ha sin största svårighet i rekrytering och behållande av personal med erforderlig kompetens.

Det ska noteras att bygglovsverksamheten är föremål för tämligen frekventa regel- och praxisförändringar, vilket ställer höga krav på kontinuerlig inläring samt anpassningar till nya förutsättningar. Den lagändring som trädde i kraft 2019 innebärande en avgiftsreducering för bygglov och anmälanärenden, som kommunerna inte hanterar inom en i lag utsatt tid; riskerar att även fortsatt medföra intäktsbortfall, om organisationen inte är tillräckligt bemannad och effektiv.

Noteras ska att kommunen, inom bygglovverksamheten, har en förhållandevis hög kostnadstäckningsgrad i jämförelse med andra kommuner, i form av avgifter. Vidare ska också noteras de komplikationer nämnden därmed kan komma att ställas inför, avseende prioriteringar mellan bygglovärenden, genererande intäkter, kontra tillsynsärenden.



En förhoppning och tro är att de möjligheter som en fortsatt digitalisering av handläggningsprocessen ger, kommer att generera ökad kundnytta och effektivisering i arbetet. Detta kommer också att kunna tillskapa viktiga nya och flexibla arbetssätt till nytta för kommunens invånare.

#### 14.2 Bostadsanpassning

Befolkningens åldersstruktur, med ett ökande antal äldre, bedöms fortsatt innebära ett högt antal ärenden om bostadsanpassningsbidrag. Kostnaderna under de närmsta åren bedöms kunna svara mot budgeterade kostnader, med reservation för att enstaka ärenden i sällsynta fall kan medföra väldigt höga kostnader.

Noteras skall att området är starkt lagreglerat vilket ger nämnden begränsad påverkansmöjlighet gällande uppkomna kostnader.



## 15 Övergripande bilagor

### 15.1 Ekonomiska bilagor

Bruttokostnader

Verksamhetsområde	Utfall 2021	Budget 2022	Budget 2023	Förändring från år 2022				Totalt
				Volymförändring	Indexuppräknig	Kostnadsminskning	Övrigt	
Nämnden	-978	-950	-969	0	19	0	0	19
Bygglovenheten	924	-15 843	-16 185	0	342	0	0	342
Bostadsanpassningsbidrag	-3 590	-4 907	-4 736	0	0	-171	0	-171
<b>Summa</b>	<b>-3 644</b>	<b>-21 700</b>	<b>-21 890</b>	<b>0</b>	<b>361</b>	<b>-171</b>	<b>0</b>	<b>190</b>

Utgångspunkten för tilldelad budgetram 2023 är driftbudget 2022. Nettoramen för 2023 uppgår till 7 690 tkr. Intäkterna uppgår till 14 200 tkr och bruttokostnaderna till – 21 890 tkr.

Indexuppräknigen i budget 2023 är generellt 2,9 procent för pris och löneökningar, där hänsyn tagits till preliminära löneökningar om cirka 3,0 procent från april 2023. Ökade kostnader för pensioner har beaktats i indexuppräknigen. Taxor/avgifter har beräknats upp med 2,0 procent.



## Intäkter

Verksamhetsområde	Utfall 2021	Budget 2022	Budget 2023	Förändring från år 2022				Totalt
				Volymförändring	Indexuppräknig	Kostnadsminskning	Övrigt	
Nämnden	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygglovenheten	16 439	13 900	14 200	0	300	0	0	300
Bostadsanpassningsbidrag	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>16 439</b>	<b>13 900</b>	<b>14 200</b>	<b>0</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>300</b>

## Anslag

Verksamhetsområde	Utfall 2021	Budget 2022	Budget 2023	Förändring från år 2022				Totalt
				Volymförändring	Indexuppräknig	Kostnadsminskning	Övrigt	
<b>Kostnads- och intäktslag</b>								
Avgifter	16 439	13 900	14 200	0	300	0	0	300
Personalkostnader	-10 718	-12 753	-13 029	0	-276	0	0	-276
<b>Lokalkostnader</b>	<b>-279</b>	<b>-275</b>	<b>-421</b>	<b>0</b>	<b>-146</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-146</b>
Kapitalkostnader	0	0	0	0	0	0	0	0
Köp av verksamhet	0	0	0	0	0	0	0	0
Övriga kostnader	-9 086	-8 672	-8 440	0	232	0	0	232
<b>Summa</b>	<b>-3 644</b>	<b>-7 800</b>	<b>-7 690</b>	<b>0</b>	<b>110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>110</b>



Driftbudget 3 år

Verksamhetsområde	Utfall 2021			Budget 2022			Budget 2023		
	Kostnad	Intäkt	Netto	Kostnad	Intäkt	Netto	Kostnad	Intäkt	Netto
Nämnden	-978	0	-978	-950	0	-950	-969	0	-969
Bygglovenheten	-15 515	16 439	924	-15 845	13 900	-1 943	-16 185	14 200	-1 943
Bostadsanpassningsbidrag	-3 590	0	-3 590	-4 907	0	-4 907	-4 736	0	-4 736
Summa	-20 083	16 439	-3 644	-21 700	13 900	-7 800	-21 890	14 200	-7 690

Driftbudget 3 år fort.

Verksamhetsområde	Plan 2024 exkl prisutv			Plan 2025 exkl prisutv		
	Kostnad	Intäkt	Netto	Kostnad	Intäkt	Netto
Nämnden	-969	0	-969	-969	0	-969
Bygglovenheten	-16 185	14 200	-1 985	-16 185	14 200	-1 985
Bostadsanpassningsbidrag	-4 736	0	-4 736	-4 736	0	-4 736
Summa	-21 890	14 200	-7 690	-21 890	-14 200	-7 690



## 15.2 Bilagor peng, taxor och avgifter

### 15.2.1 Taxor och avgifter BN

Byggnadsnämnden

Plan- och bygglovstaxan är framtagen och beslutad 2011 (KF § 111) och har justeringsfaktor bygglov 1,2 och strandskydd 0,5. Taxan är i huvudsak baserad på SKL:s tidigare förslag till taxa och bedöms ännu tillräckligt väl motsvara kraven på önskad kostnadstäckning samt utjämning inom olika ärendetyper. Nämnden avser inte att för 2023 ändra i justeringsfaktor och inte heller att föreslå KF besluta om någon ändrad taxa.

Uppräkning av gällande taxor sker i samband med årsskiftet 2023/2024 med gällande prisbasbelopp.

Exempel på avgifter (cirkapriser) 2022)

Uppräknad med KPI (juli

Exempel på avgifter (cirkapriser), baserat på 2021 års taxa

Byggnadsnämnden	Grundbelopp	Avgifter som kan tillkomma i bygglovprövningen utöver grundbeloppet			
		Grannhörde (antal sakägare att fråga)	Strandskyddsdispens	Avvikelse detaljplanen	Planavgift «)
Nybyggnad bostadshus/fritidshus (taxan räknas på ny tillkommande byggnads-, brutto- och öppenarea)					
Nybyggnad bostadshus/fritidshus 50-129 kvm	19700	1-5 st = 2 470	5 160	1 790	61 950
		6-9 st = 3 710	5 160	1 790	61 950
		10-> st = 7 410	5 160	1 790	61 950
Nybyggnad bostadshus/fritidshus 130-199 kvm	26 100	1-5 st = 2 470	5 160	2 380	61 950
		6-9 st = 3 710	5 160	2 380	61 950
		10-> st = 7 410	5 160	2 380	61 950
Nybyggnad bostadshus/fritidshus 200-299 kvm	32 550	1-5 st = 2 470	5 160	2 980	61 950
		6-9 st = 3 710	5 160	2 980	61 950
		10-> st = 7 410	5 160	2 980	61 950
Nybyggnad bostads/fritidshus 300-499 kvm	45 500	1-5 st = 2 470	5 160	4 170	61 950



		6-9 st = 3 710	5 160	4 170	61 950
		10-> st = 7 410	5 160	4 170	61 950
Nybyggnad bostads/fritidshus 500-799 kvm	64 800	1-5 st = 2 470	5 160	5 950	61 950
		6-9 st = 3 710	5 160	5 950	61 950
		10-> st = 7 410	5 160	5 950	61 950
Nybyggnad av komplementbyggnad (taxan räknas på ny tillkommande byggnads-, brutto- och öppenarea)					
Gäststuga (över 40 kvm med VA)	12 550	1-5 st = 2 470	5 160	1 030	
		6-9 st = 3 710	5 160	1 030	
		10-> st = 7 410	5 160	1 030	
Garage, carport, förråd m,m (1-50 kvm)	4 100	1-5 st = 2 470	5 160	430	
		6-9 st = 3 710	5 160	430	
		10-> st = 7 410	5 160	430	
Garage, carport, förråd m.m. (över 50 kvm)	8 250	1-5 st = 2 470	5 160	860	30 980
		6-9 st = 3 710	5 160	860	30 980
		10-> st = 7 410	5 160	860	30 980
Tillbyggnad bostadshus/fritidshus (taxan räknas på ny tillkommande byggnads-, brutto- och öppenarea)					
1-15 kvm	4 800	1-5 st = 2 470	5 160	595	
		6-9 st = 3 710	5 160	595	
		10-> = 7 410	5 160	595	
16-49 kvm	8 250	1-5 st = 2 470	5 160	820	
		6-9 st = 3 710	5 160	820	
		10-> st = 7 410	5 160	820	
50-129 kvm	17 000	1-5 st = 2 470	5 160	1 350	30 980
		6-9 st = 3 710	5 160	1 350	30 980



		10-> st = 7 410	5 160	1 350	30 980
130-199 kvm	22 650	1-5 st = 2 470	5 160	1 790	30 980
		6-9 st = 3 710	5 160	1 790	30 980
		10 -> st = 7 410	5 160	1 790	30 980
200-299 kvm	28 250	1-5 st = 2 470	5 160	2 220	30 980
		6-9 st = 3 710	5 160	2 220	30 980
		10-> st = 7 410	5 160	2 220	30 980
Tillbyggnad komplementbyggnad					
Gäststuga (1-50 kvm)	7 050	1-5 st = 2 470	5 160	700	
		6-9 st = 3 710	5 160	700	
		10 -> st = 7 410	5 160	700	
Garage, carport, förråd m.m. (1-50 kvm)	3 700	1 - 5 st = 2 470	5 160	375	
		6 -9 st = 3 710	5 160	375	
		10 -> st = 7 410	5 160	375	
Förhandsbesked					
Förhandsbesked - Positivt	7 700	1-5 st = 2 470	5 160		
		6-9 st = 3 710	5 160		
		10-> st = 7 410	5 160		
Förhandsbesked - Avslag	6 200	1-5 st = 2 470	2 560		
		6-9 st = 3 710	2 560		
		10-> st = 7 410	2 560		
Attefallsåtgärder					
Tillbyggnad av huvudbyggnad - Max 15 kvm bruttoarea	3 700				
Nybyggnad ny komplementbyggnad - Max 30 kvm byggnadsarea	3 700		5 160		
Nybyggnad av komplementbostadshus - Max 30 kvm byggnadsarea	5 700 - 8 600		5 160		
Övriga ärenden					
Installation eldstad	1 550				



Inglasning av balkong (gäller lägenhet)	4 350				
Inglasning av uteplats	4 350	1-5 st = 2 470		485-810	
		6-9 st = 3 710			
		10-> st = 7 410			
Murar	4 300- 5 400				
Rivningslov (inom detaljplan)	2 150 - 4 300				
Rivningsanmälan (utanför detaljplan)	1 570				
Strandskyddsdispens - Positiv	5 150				
Strandskyddsdispens - Avslag	2 580				
Avskrivning av ett ärende *)	1 080				
Avvisning av ett ärende **)	1 240				
Remiss vatten/avlopp ***)	1 080				

\*) Avskrivning görs när ansökan skickats in men återtas av sökande. Har vi lagt ner tid med handläggning, platsbesök

\*\*\*) Avvisning av ett ärende görs när sökande inte skickar in kompletteringar trots påminnelser

\*\*\*\*) Skickas ärenden på en remiss till kommunen Miljö- och hälsoskyddsavdelning tillkommer en avgift på 1 000 kr

<<) Planavgift - I detaljplanen framgår om planavgift ska tas ut eller inte





## 15.3 Mål för verksamhetsutveckling

### 15.3.1 Nämndsmål

Inriktningsmål	Nämndsmål/resultatmål	Resultatindikatorer	Utfall 2020	Utfall 2021	Mål 2022	Prognos 2022	Mål 2023	Mål 2024	Mål 2025
Invånarna ska uppleva en professionell service av hög kvalitet och ett gott bemötande i all kommunal service.	Nöjdheten med bygglövsverksamhetens service och kvalitet ska öka	SBA:s NKI-undersökning	67	65	65	62	67	67	67
Österåker ska ha en ekonomi i balans	Byggnadsnämnden ska redovisa en ekonomi i balans	Ingen negativ avvikelse mot budget	0	0	0	-500	0	0	0
Österåker ska vara bästa skolkommun i länet									
Österåker ska erbjuda högsta kvalitet på omsorg för äldre och personer med funktionsnedsättning	Handläggning av bostadsanpassningsåtgärder ska även fortsatt i hög grad motsvara sökandens förväntningar	Andel personer med bostadsanpassningsärenden som är nöjda med handläggningen.	94 %	96 %	95 %	96 %	95 %	95 %	95 %
Österåker ska ha en trygg miljö									
Österåker ska sträva efter ett långsiktigt hållbart samhälle, där goda förutsättningar ges för människa, miljö och natur att samverka	Begränsade persontransporter i handläggningen av nämndens ärenden, för minskat klimatavtryck	Andel tekniska samråd som har genomförts digitalt					80 %	80 %	80 %

Inriktningsmål	Nämndsmål/resultatmål	Resultatindikatorer	Utfall 2020	Utfall 2021	Mål 2022	Prognos 2022	Mål 2023	Mål 2024	Mål 2025
Stark och balanserad tillväxt som är ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbar	Styra nya bostäder och arbetsplatser till, i huvudsak, kollektivtrafikhärlägen	Andel av alla förhandsbesked och bygglov som handlagts, har beviljats i kollektivtrafikhärlägen.	95 %	95 %	95 %	95 %	95 %	95 %	95 %



§ 1:8

### Val av beredningsutskott

Vid dagens sammanträde beslutar byggnadsnämnden med stöd av 6 kap. 42 § kommunallagen att inrätta ett beredningsutskott.

Utskottet, som tillika är av kommunfullmäktige beslutat byggnadsnämndspresidium, beslutas bestå av följande:

Richard Orgård (M)  
Joakim Tyrsköld (C)  
Roger Johansson (RP)